

# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

## ОПШТИНЕ СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ

Година и број : 3      14.06.2007. године

Сремски Карловци

На основу члана 54. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 47/2003 и 34/2006) и члана 20. став 1. тачка 4. Статута Општине Сремски Карловци ("Службени лист Општине Сремски Карловци", број 7/2002, 3/2003, 5/2003, 12/2003 и 8/2005) Скупштина општине Сремски Карловци на 21. седници од 14. 06. 2007. године, доноси

### ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА ПОСЛОВАЊЕ ДУЖ ПУТА СУБОТИЦА – БЕОГРАД У СРЕМСКИМ КАРЛОВЦИМА

#### 1.0. УВОД

Планом детаљне регулације простора за пословање дуж пута Суботица – Београд у Сремским Карловцима (у даљем тексту: план) разрађује се Генерални план Сремских Карловаца ("Службени лист Општине Сремски Карловци", бр. 14/2002 и 12/2003) (у даљем тексту: Генерални план) у делу намењеном пословању, породичном становању и јавним зеленим површинама.

#### 1.1. Положај, карактеристике и улога подручја обухваћеног планом у грађевинском рејону Сремских Карловаца

Подручје обухваћено планом се налази у северозападном делу грађевинског рејона дуж пута Суботица – Београд (државни пут првог реда – магистрални пут број 22.1 деоница број 2122) који представља основни саобраћајни правац преко кога се Сремски Карловци повезују са Новим Садом, односно, Београдом. Простор је оријентисан на ову значајну саобраћајницу и на улице Његошеву и Петроварадинску.

Као улазни правац у Сремске Карловце, представља врло атрактиван простор за пословне активности, нарочито за развој комерцијално-услужних делатности, трговине, угоститељства и слично.

Јужно, југоисточно и западно од простора обухваћеног планом налазе се простори постојећег породичног становања и јавне зелене површине, а северно уз коридор железничке пруге Београд – Суботица, простор намењен зеленилу и рекреативним површинама и ретензији атмосферских вода насеља.

Према расположивим подацима, садашњи корисници простора су приватна лица, Земљорадничка задруга Сремски Карловци, Општина Сремски Карловци, ЈП "Железнице Србије" и ЈП "Путеви Србије".

Простор је у делу породичног становања највећим делом реализован, а у делу намењеном пословању већим делом неуређен.

План је израђен на основу Одлуке о изради плана детаљне регулације простора за пословање дуж пута Суботица – Београд у Сремским Карловцима ("Службени лист општине Сремски Карловци", бр. 11/06 од 26. 12. 2006. године).

#### 1.2. Површина и граница грађевинског рејона обухваћеног планом детаљне регулације

Грађевински рејон који ће се обухватити планом налази се у КО Сремски Карловци, унутар следеће границе:

За почетну тачку описа границе грађевинског рејона утврђена је тачка на пресеку осовине Петроварадинске улице и државног пута првог реда број 22.1. Од ове тачке граница скреће у правцу југоистока и дужином од 328.0 m, прати осовину државног пута првог реда број 22.1, затим правцем

управним на осовину скреће у правцу северистока, пресеца пут и пругу до тачке на источној регулационој линији железничке пруге Суботица – Београд. Даље, граница скреће у правцу југоистока, прати северну границу железничке пруге до пресека са продуженим правцем границе парцела бр. 2060/1 и 2084/1, затим скреће у правцу југозапада, продуженим правцем и границом парцела бр. 2060/1 и 2084/1 и долази до осовине државног пута првог реда број 22.1. Од ове тачке граница скреће у правцу северозапада, прати осовину државног пута првог реда број 22.1 до пресека са осовином Пинкијеве улице. Од ове тачке граница скреће у правцу југозапада, прати осовину Пинкијеве улице до пресека са осовином Његошеве улице, затим скреће у правцу северозапада, прати осовину Његошеве улице до пресека са продуженим правцем западне границе парцеле број 151/2. Даље, граница скреће у правцу југозапада продуженим правцем и границом парцеле број 151/2 долази до пресека са правцем повученим управно из преломне тачке парцеле број 151/4. Од ове тачке граница пресеца парцелу број 150/4 претходно описаним управним правцем и долази до преломне тачке парцеле број 151/4, а затим прати границу парцела број 151/4, источну границу парцеле број 119/1 и у правцу северозапада прати јужну регулациону линију Његошеве улице до тремеђе парцела бр. 139/1, 139/3 и 139/4. Даље, граница скреће у правцу југозапада, прати границу парцела бр. 139/3 и 139/4, тим правцем пресеца парцеле бр. 139/5 и 2110/1 до јужне регулационе линије Новосадске улице. Од ове тачке граница скреће у правцу северозапада, прати јужну регулациону линију Новосадске улице до тремеђе парцела бр. 18, 20 и 23, затим пресеца парцеле бр. 23 и 21/2, пратећи ограду на њима до пресека са границом парцеле број 21/2. Даље, граница скреће у правцу југозапада, прати западну границу парцела бр. 21/2 и 21/1 и продуженим правцем долази до осовине Петроварадинске улице. Од ове тачке граница скреће у правцу северозапада, прати осовину Петроварадинске улице и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе грађевинског рејона.

Површина која ће се обухватити планом је 12,35 ha.

## **2.0. ПОДЕЛА ГРАЂЕВИНСКОГ РЕЈОНА НА ЈАВНО И ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ**

Планом поделе на јавно и остало грађевинско земљиште, јавно грађевинско земљиште је разграничено од осталог, и њиме су обухваћени простори намењени за:

- саобраћајну (друмску и железничку) и јавну комуналну инфраструктуру,
- заштитни појас уз железничку пругу,
- јавне зелене површине – сквер,
- трансформаторске станице.

На осталим површинама се утврђује режим осталог грађевинског земљишта и оно је намењено за:

- породично становање и
- пословање.

Планом је јавно грађевинско земљиште разграничено од осталог грађевинског земљишта. Од целих и делова постојећих парцела образоваће се парцеле јавног грађевинског земљишта, према графичком приказу број 4.

Јавно грађевинско земљиште:

- Саобраћајнице:

целе парцеле бр. 17, 142,

делови парцела бр. 8/2, 10, 12, 16, 18, 19, 21/2, 23, 49/2, 119/5, 120/1, 121/1, 137/1, 140/2, 141/3, 144, 146, 147/1, 147/2, 147/3, 148/1, 149/1, 150/1, 150/3, 150/4, 177/1, 177/2, 1482, 2100, 2110/1, 2110/4, 2111/1, 2123/2;

- Железничка пруга (са заштитним појасом):  
цела парцеле бр. 2060/2, 2060/3, 2060/4, 2068, 2070/1, 2070/2, 2073, 2076, 2079, 2080, 2081,  
део парцеле број 2060/1;
- Зелена површина:  
цела парцела број 6,  
делови парцела бр. 18, 19, 119/5;
- Једна трансформаторска станице у објекту на парцели број 2060/2.

У случају неусаглашености бројева наведених парцела и бројева парцела на графичком приказу "План поделе на јавно и остало грађевинско земљиште са условима за формирање грађевинских парцела" у Р 1:1000, важи графички приказ.

Планиране регулационе линије дате су у односу на осовине саобраћајница или у односу на постојеће границе парцела. Осовине саобраћајница дефинисане су координатама осовинских тачака чији је списак дат на графичком приказу.

На осталом грађевинском земљишту постојећа парцелација се у највећем обиму задржава. Настале промене су углавном услед промене регулације улице. Од дате парцелације може се одступити приликом реализације плана, али под условима датим у овом плану.

### **3.0. ПРОГРАМСКИ ЕЛЕМЕНТИ ПЛАНА**

Површина простора обухваћеног планом је 12,35 ha.

Генерални концепт за уређење и грађење предметног простора проистекао је из његовог положаја и непосредног окружења. Окосницу простора обухваћеног планом представља државни пут првог реда број 22.1 који се, према условима добијеним од надлежне институције, задржава у смислу његовог ранга (за разлику од решења из Генералног плана којим је, у грађевинском рејону, планирано измештање предметног пута и његово паралелно вођење са планираном трасом железничке пруге великих брзина, а постојећа траса у оквиру грађевинског подручја би преузела улогу градске саобраћајнице).

Северно од државног пута се налази траса железничке пруге Београд – Суботица са заштитним пружним појасом, а јужно простор постојећег породичног становања и јавних зелених површина и неуређено земљиште које је Генералним планом намењено пословању. У оквиру пословања планирају се делатности које неће угрожавати околно становање и из области су трговине, угоститељства, туризма, финансијских, техничких и пословних услуга, производног и услужног занатства и сл.

Планира се да се предметни простор, који представља улазни правац у град, уреди не само за становање и лоцирање делатности које ће користити локационе предности, већ и за обликовање улаза у град и стварање првих утисака на улазу у градско подручје. То подразумева да планиране намене треба да задовоље и услов атрактивности садржаја и естетске параметре у начину обликовања.

### **4.0. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА**

#### **4.1. Планирана намена површина и организација простора**

Подручје обухваћено планом, површине 12,35 ha, подељено је на три целине.

Дуж северне границе плана протеже се саобраћајни коридор у чијем склопу су државни пут и траса железничке пруге Београд – Суботица, са заштитним пружним појасом.

На основу услова које је доставило ЈП "Железнице Србије", планира се задржавање комплекса железничке станице Сремски Карловци на постојећој локацији и изградња другог колосека железничке

пруге, што искључује планирање и реализацију простора за пословање северно од државног пута, планираног Генералним планом.

Северозападни део подручја обухваћеног планом представља зону постојећег становања које је већим делом реализовано.

Југоисточни део простора је неуређено грађевинско земљиште на коме се планирају пословни садржаји.

Планирано саобраћајно решење, поред постојеће уличне мреже, одређено је формирањем режијске саобраћајнице, паралелне државном путу првог реда број 22.1, којом се омогућава приступ планираним пословним садржајима и парцелама са постојећим и планираним породичним стамбеним објектима уз државни пут и повезивање секундарне уличне мреже са државним путем.

Планира се да се цео потез поред пута Суботица – Београд, са обе стране закљони са што више зеленила и тиме створи еколошки и природни коридор који одваја саму инфраструктуру (као фактор загађења, како природног тако и грађевинског пејсажа) од стамбених објеката и делова насеља.

Планираним уређењем и изградњом уз државни пут створио би се просторни оквир који би закљонио садашње неугледне и неуређене баште и задња дворишта постојећих стамбених објеката и парцела, те нагласило присуство вредног простора у залеђу коридора, чиме би се створили услови за заустављање путника у транзиту и њихово евентуално усмеравање ка самом центру града. Тиме би се садашњи некултивисани простор уредио и довео у стање примерено значају Сремских Карловаца и стандардима урбаног уређења.

## **4.2. Правила уређења по планираним наменама**

### **4.2.1. Зона породичног становања**

Породично становање у границама обухвата плана припада облику новијег типа становања које је карактеристично за периферне делове Сремских Карловаца. Карактерише га изградња слободностојећих или двојних објеката на парцели и оно је у већој мери реализовано.

Простире се на површини од 1,44 ha.

Саобраћајно решење које подразумева изградњу сабирне саобраћајнице, паралелне са коловозом државног пута за потребе простора за пословање, планира се и у зони породичног становања како би се избегла постојећа пракса да се са појединачних парцела изводе саобраћајни прикључци на државни пут.

Објекти у зони становања могу бити стамбени, стамбено-пословни или пословни. Увођење радних активности је могуће уколико то просторни и хигијенски услови дозвољавају и уколико не смета становању.

У склопу намере да се уређење простора уз државни пут, као део улазног правца у град, примерено обликује и у функционалном и естетском смислу, препоручује се да се уз регулацију сабирне саобраћајнице, на парцелама са постојећим становањем формира улични низ мањих пословних садржаја (из области које су компатибилне са становањем).

Дозвољена спратност је максимално три корисне етажне (П+1+Пк). Дозвољава се изградња сутерена или подрума тамо где простор није угроженим подземном водом.

Реализација објеката је на парцели, уз максималан степен заузетости 50%, индекс изграђености 1,5.

### **4.2.2. Зона пословања**

Простор намењен пословању обухвата површину од 2,34 ha и налази се у јужном и југоисточном подручју обухваћеном планом. Намењен је делатностима из области терцијарног сектора (трговина,

услуге, туризам, финансијске, техничке и пословне услуге, саобраћај, услужно и производно занатство и слично). У области производног занатства препоручују се оне делатности које се заснивају на примени савремених технологија, односно, одређене врсте фазне производње у оквиру ширих производних система.

У односу на врсте делатности које се могу обављати и услове обликовања објеката и комплекса, простор намењен пословању је Његошевом улицом подељен на две целине:

А) Простор за пословање северно од Његошеве улице непосредно је везан уз режијску саобраћајницу, паралелну с државним путем. На овом простору се искључују делатности везане за расуте терете, депоновање секундарних сировина и слично.

Будући да се ради о простору улазног правца у Сремске Карловце, који ће својим уређењем доприносити стварању првих утисака о насељу, обликовању објеката и комплекса мора се посветити посебна пажња, односно, поред услова атрактивности садржаја, с изузетном осетљивошћу се морају третирати естетски параметри у смислу обликовања.

Б) Простор за пословање јужно од Његошеве улице се налази у окружењу породичног становања и јавне зелене површине. Могуће је лоцирати делатности које неће угрозити околно становање.

#### **4.2.3. Траса железничке пруге са заштитним пружним појасом**

Према условима надлежне институције, у пружном појасу, на одстојању од најмање 8 m, рачунајући од осе крајњих колосека могу се градити само објекти и постројења у власништву железнице, а изузетно, уз претходну сагласност ЈП "Железнице Србије", могу се градити објекти и постројења других предузећа која служе за утовар и истовар ствари на железници.

У заштитном пружном појасу ширине 25 m рачунајући од осе крајњег колосека, није дозвољено планирати било какву изградњу. Изузетак је вођење трасе каблова, електричних водова ниског напона, водовода, канализације и других цевовода, али не ближе од 8 m рачунајући од осе крајњих колосека.

Комплекс железничке станице се задржава на постојећој локацији са свим потребним садржајима (зграда железничке станице, релејна станица са трафостаницом, објекат са санитарним чвором, објекат пружне деонице са припадајућим магацином), с тим што се планира реконструкција железничке станице, тако да се планирају потребни садржаји за саобраћај на двоколосечној прузи.

Постојећи објекти породичног становања са помоћним објектима, који се налазе у зони заштитног пружног појаса од 25 m удаљености од осе крајњег колосека, се задржавају уколико прибаве сагласност ЈП "Железнице Србије".

Стовариште грађевинског материјала "Драгојловић", које се такође налази у предметном појасу, не задржава се будући да врстом делатности не задовољава планиране услове за могуће радне активности уз државни пут.

С обзиром на значај Сремских Карловаца, као историјског места, који ће привлачити све већи број туриста, потребно је да се простор око станице уреди успостављањем зелених и цветних површина, уређених стаза, клупа, ограда, прилаза са улице и слично, чиме би се створио амбијент примерен и значају објекта и значају Сремских Карловаца.

### **4.3. Мрежа инфраструктурних система**

#### **4.3.1. Услови уређења саобраћајне инфраструктуре**

Предметни простор се ослања на државни пут првог реда број 22.1 Нови Сад – Београд који повезује Сремске Карловце са Новим Садом и Београдом. Дуж овог саобраћајног правца се одвија интензиван транзитни и теретни саобраћај. Такође, дуж њега се одвија јавни приградски и међумесни

аутобуски превоз. Паралелно са магистралним путем се пружа железничка пруга Нови Сад – Београд, која такође представља међународни железнички коридор, са железничком станицом Сремски Карловци.

Уличну мрежу у оквиру планираног простора представљају стамбене улице и колско пешачки пролази који су због конфигурације терена малих ширина регулације и скромних саобраћајно-техничких карактеристика. Планираним решењем саобраћаја дефинисана је паралелно са државним путем првог реда број 22.1 режијска саобраћајница са паркингом, којом се омогућава приступ планираним пословним садржајима уз магистрални пут и повезивање секундарне уличне мреже са магистралним путем.

Уз магистрални пут планира се станица за снабдевање горивом са пратећим садржајима. Станица се планира са потпуним садржајем (продајни објект са рестораном, надстрешница, острва са аутоматима, резервоари за нафтне деривате и Т.Н.Г., паркинзи и пратећи садржаји). Диспозиција садржаја станице за снабдевање горивом је оквирна и утврдиће се у складу са условима надлежних установа и захтевима инвеститора кроз услове за изградњу.

Планом се предвиђа задржавање железничке станице Сремски Карловци и изградња другог колосека железничке пруге северно од постојећег.

Паркирање је планирано уз режијску траку за потребе пословних садржаја и у оквиру појединачних комплекса, такође и на парцелама породичног становања.

У оквиру попречног профила државног пута су планиране пешачка и бицикличка стаза.

#### **4.3.2. Водна инфраструктура**

##### **Снабдевање водом**

Снабдевање водом биће решено преко постојеће водоводне мреже Сремских Карловаца са планираним проширењем и реконструкцијом дотрајалих деоница.

Постојећа водоводна мрежа Сремских Карловаца функционише као део водоводног система Града Новог Сада.

Примарни доводник воде за Сремске Карловце профила је Ø 250 mm и пролази Петроварадинском улицом.

Секундарна мрежа профила Ø 100 mm изграђена је у Његошевој улици, као и у Новосадској.

У улици Петроварадинској и дуж пута Суботица-Београд планира се изградња секундарног водовода профила Ø 100 mm.

Постојећа и планирана водоводна мрежа задовољиће потребе за водом планираних садржаја.

Положај постојеће и планиране мреже дат је у графичком приказу "План водне и енергетске инфраструктуре" у размери 1:1000.

##### **Одвођење отпадних и атмосферских вода**

Одвођење отпадних и атмосферских вода биће решено преко постојећег канализационог система Сремских Карловаца сепаратног типа са планираним проширењем и реконструкцијом дотрајалих деоница.

Канализација отпадних вода реализована је у улицама Петроварадинској и Његошевој са профилима Ø 250 mm.

Атмосферске воде се гравитационо сливају са виших терена према нижим, односно према Жагеровој бари и отвореном каналу дуж пута Суботица-Београд. Испод железничке пруге постоји пропуст који омогућава отицање атмосферских вода из канала и Жагерове баре према ретензији Пруд.

Планом се предвиђа изградња канализације отпадних вода дуж режијске саобраћајнице уз пут Суботица-Београд са профилем Ø 250 mm. Планирана канализација биће оријентисана на постојећу канализацију у околним улицама, а у складу са нивелационим условима.

Планом се предвиђа зацевљење постојећег канала за одвођење атмосферских вода дуж пута Суботица-Београд. Предложена атмосферска канализација с обзиром на величину сливног подручја биће реализована као колектор попречног профила 150/100 см у делу од Железничке до Пинкијеве улице, односно профила 250/150 см у делу од Пинкијеве улице до Жагерове баре, док би део колектора према ретензији Пруд био попречног профила 320/170 см.

У осталим улицама планира се изградња секундарне канализационе мреже атмосферских вода у облику отворених канала поред пута или зацевљених уколико то захтевају просторни или хидраулички услови.

Атмосферске воде са станице за снабдевање горивом потребно је пре упуштања у канализациону мрежу пречистити на сепаратору уља и масти. Пречишћена вода мора бити у рангу II категорије вода.

Постојећа и планирана канализациона мрежа задовољиће потребе за одвођењем отпадних и атмосферских вода.

Положај постојеће и планиране мреже дат је у графичком приказу "План водне и енергетске инфраструктуре" у размери 1:1000.

### **4.3.3. Енергетска инфраструктура**

#### **Снабдевање електричном енергијом**

Снабдевање електричном енергијом овог подручја ће бити из јединственог електроенергетског система. Због потпуног преласка на двостепени систем трансформације електричне енергије извршиће се реконструкција ТС 35/10 kV "Сремски Карловци" која ће постати разводно постројење 20 kV док се не изгради преносна ТС 110/20 kV. Сви 10 kV водови ће се заменити 20 kV водовима, а опрема у трансформаторским станицама ће се прилагодити на 20/0.4 kV напонски ниво.

За снабдевање планираних садржаја биће потребно изградити дистрибутивну мрежу до нових објеката. Нове трансформаторске станице 20(10)/0.4 kV могу се градити на парцелама инвеститора које су намењене пословању, у зависности од потреба.

Планирана 20 kV мрежа и 0,4 kV мрежа ће се градити каблирањем на местима у профилима улица како је планом одређено.

#### **Снабдевање топлотном енергијом**

Ово подручје ће се снабдевати топлотном енергијом из гасификационог система и коришћењем локалних топлотних извора. На подручју постоји изведена дистрибутивна гасоводна мрежа која се снабдева топлотном енергијом из гасификационог система Сремских Карловаца преко главне мерно-регулационе станице "Сремски Карловци".

Да би се обезбедило квалитетно снабдевање топлотном енергијом планираних садржаја потребно је изградити дистрибутивну гасоводну мрежу до свих планираних објеката и повезати је на постојећи гасификациони систем. За потребе снабдевања планираних објеката на парцелама које су намењене пословању могућа је изградња мерно-регулационих гасних станица у случају потреба за већим количинама топлотне енергије. За објекте који нису у могућности да се прикључе на гасификациони систем оставља се могућност снабдевања топлотном енергијом коришћењем локалних топлотних извора (лож уље, дрво, мазут итд.) и алтернативних извора енергије (енергија сунца, енергија биомасе итд.)

#### **Телекомуникације**

Ово подручје биће комплетно повезано на телекомуникациони систем. На подручју Сремских Карловаца постоји изграђен телекомуникациони систем са аутоматском телефонском централом и телефонском мрежом чији капацитети задовољавају захтеве корисника. Са ове постојеће мреже могуће је изградити телекомуникациону мрежу до свих постојећих и планираних садржаја. Да би се то омогућило

потребно је до нових објеката изградити подземну мрежу цеви кроз које ће пролазити будућа телефонска инсталација, односно инсталација кабловског дистрибутивног система.

У оквиру попречних профила улица резервисани су независни коридори за телекомуникационе инсталације.

#### 4.4. Уређење зелених и слободних површина

Линијско зеленило – дрвореди биће заступљени дуж саобраћајница према садржају њихових попречних профила. Државни пут Суботица - Београд треба да садржи дрворедна стабла на растојању 8-10 m. Овде саднице могу бити са мањим крошњама, а дуж режијске саобраћајнице стабла ће бити робуснија како би правила већу сенку према паркингу и другим садржајима улице.

Простори пословања у зависности од садржаја имаће и различите начине уређења и озелењавања простора. Овде ће претежно бити заступљена декоративна вегетација, озелењене жардињере и цветни стубови.

Парцеле породичног становања на северним деловима према огради треба да садрже високо зеленило и шибље као заштиту према саобраћајници.

Простор око главне зграде железничке станице, прилази и улази треба да су обрађени најдекоративнијим начином озелењавања. Висока декоративна вегетација са својим обликованим формама (куглсте, пирамидалне и сл.) биће заступљена према државном путу првог реда број 22.1. У близини објеката железничке станице као пратећи елемент уређења биће заступљене озелењене и цветне жардињере.

Озелењени скверови уз намену становања треба да садрже високу вегетацију, травнате површине или неке од покривача тла.

Неколико локалитета (слободне површине у оквиру паркинга, проширења уз саобраћајнице и сл.) озеленити декоративним партерним зеленилом, сезонским и вишегодишњим цвећем. Овде је такође потребна поставка урбаног мобилијара као и мрежа прилаза и стаза (пешачких комуникација).

Бензинска станица у склопу уређења обавезно треба да има заступљен зелени заштитни појас према околним наменама. Декоративна вегетација треба да нагласи објекат или угоститељске садржаје. На простору где су планирани резервоари за гориво изоставља се садња високе и ниске вегетације, те се планира формирање декоративног травњака.

#### 4.5. Заштита градитељског наслеђа

Према условима надлежне институције унутар простора обухваћеног планом налази се зграда железничке станице Сремски Карловци, са релејном станицом, која ужива категорију културног добра од вредности.

Железничка станица је подигнута крајем 19. века. Оригинални изглед грађевине је у приличној мери промењен.

Релејна станица је подигнута седамдесетих година прошлог века и у добром је стању.

Зграда железничке станице Сремски Карловци, се релејном станицом, ужива категорију културног добра.

Зграда станице мора се реконструисати и вратити у оригинално стање, што подразумева обнову фасаде, отвора, кровног покривача, трема са оградом и свих других елемената до ентеријера. Обнова ће се радити према условима и мерама техничке заштите надлежног завода за заштиту споменика културе.

Остале објекте, који су у саставу станице, а врло су неугледни и запуштени треба такође санирати и довести у задовољавајуће стање, а од погледа и пута их заклонити одговарајућим зеленилом.

Што се тиче археологије, на предметном простору нису евидентирани налази. Стога је потребно да приликом извођења земљаних радова инвеститор, уколико наиђе на археолошке налазе, обустави радове и одмах обавести Покрајински завод за заштиту споменика културе.



#### 4.6. Општи и посебни услови и мере за заштиту животне средине

У складу са планираном наменом простора у оквиру граница плана обезбедиће се спречавање свих облика загађивања као и услови и мере за остваривање квалитетне животне средине према утврђеним стандардима. При лоцирању планираних делатности обезбедиће се спречавање загађивања ваздуха, загађивање отпадним водама, изазивање буке, вибрација и електромагнетног зрачења.

У оквиру инвестиционих програма за изградњу објеката планираних активности потребно је идентификовати могуће ефекте на околину и дефинисати посебне техничко-технолошке мере заштите. За планиране активности које се налазе на листи пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину потребно је спровести поступак процене утицаја који се састоји од фаза одлучивања о потреби приступања, одређивању обима и садржаја студије о процени утицаја и обезбеђивању сагласности на процену утицаја.

Основне мере заштите животне средине су опремање водоводом и канализацијом, односно поштовање хигијенско-техничких норматива на комплексима у периоду док се не изгради канализација (коришћење алтернативних поступака за прикупљање и неутрализацију отпадних вода).

У оквиру планиране станице за снабдевање горивом, у складу са техничким прописима о изградњи станица за снабдевање горивом, о ускладиштењу и претакању горива, формираће се зоне опасности (I, II, III). Укупна запремина резервоара станице не сме износити више од 300 m<sup>3</sup>, с тим да се у њима запаљиве течности групе I могу ускладиштавати до 150 m<sup>3</sup>. Укупна запремина резервоара станице у који се смешта течни нафтни гас не сме износити више од 30 m<sup>3</sup>. Резервоар за смештај течног нафтног гаса мора бити удаљен најмање 10 m од најближег аутомата за истакање запаљивих течности.

С обзиром на емитовање значајних количина зауљених вода и повећани ризик од контаминације уљима и дериватима нафте потребно је да се зауљени отпадни ток, по могућству третира на месту настанка и да се не меша са отпадним органским растварачима и водом са великим садржајем површински активних материја.

У оквиру планираних намена потребно је обезбедити места за контејнере за комунални и специфични отпад која ће бити доступна возилима комуналног предузећа. Величина и положај ових простора, с обзиром да зависе од броја корисника и саме намене, утврдиће се разрадом планског документа.

Између планираних комплекса и становања, дуж саобраћајница и паркинг простора обезбедиће се зелене површине.

У оквиру планираних делатности потребно је обезбедити праћење показатеља од утицаја на стање средине и контролу свих активности у оквиру појединих комплекса, односно просторних целина.

На подручју Плана нису регистрована заштићена природна добра, као ни природне вредности које су у поступку разматрања за стављање под заштиту. Ако се у току извођења грађевинских, водопривредних и других радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког и минералогско-петрографског порекла, за које се претпоставља да има својства природног споменика, извођач радова дужан је да о томе, обавести организацију за заштиту природе и да предузме мере да се до доласка овлашћеног лица природно добро не оштети или уништи и да се чува на месту и у положају у коме је нађено.

#### 4.7. Мере за заштиту од ратних дејстава

Планом се предвиђа да се за потребе одбране и склањања становништва и материјалних добара изградње, у зависности од намене простора, одређене врсте заштитних објеката (кућне, за привредне субјекте и сл.).

Услови за изградњу склонишних јединица су следећи:

- сва склоништа су двонаменска. Мирнодопска намена се планом детаљне регулације не утврђује, али може и треба да буде у функцији основне намене објекта,

- капацитет се утврђује на основу броја корисника, тако да се заштитом обухвати 2/3 од броја запослених у највећој смени, односно, броја чланова домаћинства, а најмање три склонишна места у породичном стамбеном објекту,
- ката пода склоништа мора бити минимум 30 см изнад максималног нивоа подземних вода, уколико се простор намењен склоништу налази у сутеренским или подрумским просторијама,
- димензионисање и садржај склоништа, величине појединих просторија, као и остале просторне и техничке елементе утврдити у складу са капацитетом, а према Техничким прописима за склоништа и друге заштитне објекте ("Службени војни лист", број 13/98).

На парцелама породичног становања планирају се кућна склоништа допунске заштите, отпорности 30 кРа.

#### 4.8. Мере и услови заштите од елементарних непогода и других катастрофа

Према процени која је рађена за Генерални план, град је угрожен од следећих елементарних непогода:

- земљотреса од 8° MCS,
- олујних ветрова до 100 km/час,
- ерозија на стрмим деловима,
- пожара,
- поплава, због високог водостаја Дунава и високих подземних вода,
- клизишта и нестабилних терена која се могу покренути у случају земљотреса, атмосферских вода или неконтролисане (непрописне) изградње.

Планиране мере заштите су следеће:

- планирана је изградња објеката ниже спратности (до П+2),
- планирани степен заузетости не може бити већи од 50%,
- приликом изградње објеката обавезна је примена прописа о градњи на сеизмичком подручју који садрже грађевинске норме за изградњу зграда како би поднеле слабе и умерене, мање земљотресе у границама еластичности својих конструкција, а јаке земљотресе, који се ретко јављају, да могу поднети без рушења, уз евентуално веће оштећење,
- објекти се морају градити од ватроотпорних материјала,
- улични профили дозвољавају подизање дрвореда и зеленог појаса који представљају противпожарне преграде које успоравају ширење пожара,
- планира се озелењавање слободних површина, регулација атмосферских вода, као и опремање терена водоводом и канализацијом,
- поплаве од Дунава су решене изградњом насипа,
- високе подземне воде захтевају добру изолацију и подизање техничких уређаја на безбедну кату; на деловима терена где су високе подземне воде, не препоручује се изградња подземних етажа.

#### 5.0. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ ПЛАНИРАНИХ НАМЕНА

У табеларном приказу дати су нумерички показатељи за планиране садржаје. Површине по појединим наменама изражене су у хектарима и учешћем у укупној површини простора обухваћеног планом.

Намена	ha	%
Породично становање	1,44	11,7
Пословање	2,34	18,9
- планирана станица за снабдевање горивом	0,41	3,3
Јавне зелене површине	0,13	1,1
Саобраћајне површине	8,44	68,3
- траса железничке пруге Суботица – Београд са		

заштитним пружним појасом	4,67	37,8
- државни пут првог реда бр. 22	1,64	13,3
- градске саобраћајнице	2,13	17,2
Укупно	12,35	100

## 6.0. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

### 6.1. Регулационе и грађевинске линије

Планом су утврђене регулационе линије свих саобраћајница и то као планиране и регулационе линије по постојећој граници парцеле. Ширине регулација саобраћајница крећу се од 8 до 44,5 m, са изузетком Новосадске улице у којој се, због природних услова и постојећих изграђених објеката, задржава постојећа регулација ширине 4,0 до 6,5 m. Сви технички елементи дефинисани су на графичком приказу "План намене површина, саобраћаја, нивелације и регулације".

У односу на регулационе, дефинишу се грађевинске линије. У зони постојећих објеката породичног становања који се задржавају, нови објекти ће пратити грађевинску линију постојећих објеката. На слободним теренима у зони породичног становања, грађевинска линија је на 0 – 3 m од регулационе линије. На исти начин се дефинише грађевинска линија мањих пословних објеката који се могу градити на постојећим парцелама породичног становања, а уз планирану сервисну саобраћајницу паралелну са државним путем.

За планиране објекте у зони пословања, грађевинска линија ће се дефинисати у складу са врстом делатности, величином комплекса и радним и технолошким специфичностима. Препоручује се да грађевинска линија буде минимум 3 m удаљена од регулационе.

### 6.2. Услови за образовање грађевинске парцеле

Планом су дефинисани елементи парцелације јавног и осталог грађевинског земљишта уз максимално поштовање постојеће парцелације.

На графичком приказу "План поделе на јавно и остало грађевинско земљиште са условима за формирање грађевинских парцела" дати су елементи парцелације, односно, препарцелације за јавно грађевинско земљиште и комплекс станице за снабдевање горивом. За остало грађевинско земљиште дефинисана су правила парцелације по утврђеним наменама.

#### 6.2.1. Породично становање

Величина парцеле се креће од 300 до 600 m<sup>2</sup> за слободностојеће објекте, а 200 – 300 m<sup>2</sup>  
за двојне, уз могућа одступања до 10%.

Минимална ширина уличног фронта је 10 – 12 m, односно 8,5 m за двојне.

#### 6.2.2. Пословање

Парцеле се прилагођавају захтевима одређених делатности с тим да се минимална величина парцеле ограничава на 600 m<sup>2</sup> на делу планираног пословања уз државни пут, а на 1000 m<sup>2</sup> на простору јужно од Његошеве улице (могућа одступања до 10%). Максимална величина парцеле се не ограничава.

Минимална величина уличног фронта је 20 m.

### 6.3. Правила грађења по планираним наменама

За планиране садржаје утврђена су правила изградње по појединим наменама.

За дефинисање елемената изградње који нису прецизирани овим планом користити Правилник о општим условима о парцелацији и изградњи и садржини, условима и поступку издавања акта о

урбанистичким условима за објекте за које одобрење за изградњу издаје општинска, односно градска управа ("Службени гласник Републике Србије", број 75/03).

### **6.3.1. Породично становање**

Планирана спратност је до П+1+Пк. Степен заузетости је 30 – 50%, а индекс изграђености до 1,5.

На постојећим изграђеним парцелама могу се градити пословни објекти изван стамбеног објекта (као слободностојећи). Дозвољене су делатности које отпадним водама, гасовима, буком, вибрацијама или другим штетним утицајима не угрожавају услове становања. Обзиром на постојећу изграђеност парцела, изградња пословних садржаја се планира ограничене дубине 6-8 m (изузетно 10 m) од грађевинске линије, а у оквиру планираног степена заузетости (до 50%).

На неизграђеним парцелама уз сабирну саобраћајницу пословне просторије се могу градити у саставу стамбеног објекта или као самостални објекти, зависно од врсте делатности.

У обликовном погледу објекти треба да представљају осмишљена и вредна остварења, у складу са функцијом.

Препоручују се коси кровови (мансардни се не дозвољавају).

Примењени материјали могу бити традиционални и савремени, у складу са окружењем.

Околина објекта мора бити уређена, са доста зеленила.

Ограђивање парцела према сервисној саобраћајници се планира транспарентним оградама у комбинацији са зеленилом (искључују се пуне или зидане ограде).

### **6.3.2. Пословање**

Планирана спратност објеката је до П+1+Пк (изузетно П+2 – без поткровља).

Максимална спратност (П+2) планирана је за објекте или делове објеката на комплексима већим од 2000 m<sup>2</sup>.

Степен заузетости је до 50%, а индекс изграђености до 1,5.

На већим комплексима, зависно од инвеститора, могућа је изградња више објеката на комплексу.

Кровови су коси, мансардни кровови се не дозвољавају.

Комплекси и објекти уз државни пут имају посебне захтеве у погледу обликовања. У том смислу, објекти би требали да представљају вредна ауторска остварења, модерног израза који може да асоцира и на традиционалну градњу и облике окружења.

Примењени материјали могу бити традиционални и савремени. Не препоручују се велике површине под каменим облогама или бетоном.

Комплекси морају бити уређени, са доста зеленила.

Ограђивање комплекса вршити транспарентним оградама у комбинацији са зеленилом (искључују се пуне или зидане ограде).

Објекат Земљорадничке задруге се задржава, а североисточно од њега је планирани комплекс станице за снабдевање горивом.

### **6.3.3. Посебна правила грађења која се примењују у поступку прибављања накнадног одобрења за бесправно изграђене објекте или изведене друге грађевинске радове унутар грађевинског рејона плана**

Посебна правила грађења утврђена овим планом примењују се на легализацију бесправно изграђених стамбених, пословних, помоћних и других објеката, односно изведених других грађевинских радова на постојећим објектима, без одобрења за грађење, у подручју обухвата плана, који су изграђени до 13. маја 2003. године а који су пријављени Одељењу за урбанизам и грађевинско земљиште за издавање одобрења за изградњу до 13. новембра 2003. године.

Овима правилима утврђују се могућа одступања од Правила грађења утврђена овим планом за нову изградњу, или извођење других радова на постојећим објектима (реконструкција, доградња, надзиђивање, промена намене, затварање терасе, лођа и сл.) која се односе на:

- план парцелације,
- проценат изграђености парцеле,
- планирану спратност објекта.

Када је објекат изграђен на парцели која, по свом облику и површини, одступа од планом предвиђене, прихватиће се постојећа парцелација тј. фактичко стање на терену, осим ако би се тиме угрозиле јавне градске функције (изградња саобраћајне и комуналне инфраструктуре, објекта јавне намене и сл.).

Када изграђеност парцеле прелази планом дозвољени проценат, прихватиће се одступање до 50% у односу на планом предвиђени проценат изграђености парцеле, под условом да није угрожено функционисање планираног капацитета инфраструктуре и друге јавне функције.

Одступање од спратности објекта прихватиће се за једну етажу у односу на планом предвиђену спратност.

Други мањи радови на постојећим објектима омогућиће се у сваком случају уколико се по намени и архитектури могу уклопити у припадајући суседни простор.

Посебна правила се не могу применити на објекте изграђене у коридорима постојеће или планиране саобраћајне и друге комуналне инфраструктуре, као и на површинама планом намењеним за друго јавно грађевинско земљиште.

#### **6.4. План нивелације**

Грађевински рејон обухваћен планом налази се на надморској висини од 75,50 до 86,30 m, са падом од југа према северу. Најнижи терен је између пута М-22/1 и железничке пруге, а највиши у Петроварадинској улици. Неизграђени део, јужно од пута М-22/1, потребно је насути тако да терен није нижи од 77.00 m, што на мањим површинама подразумева насипање и до 2.5m, углавном у близини постојећег канала који ће се зацевити. Уздужни падови крећу се око 0,25% до 4.20%. Нивелете заштитних тротоара планираних објекта ускладити са нивелетом саобраћајница .

Планом нивелације дати су следећи елементи:

- кота прелома нивелете осовине саобраћајница,
- нагиб нивелете.

#### **6.5. Правила за изградњу саобраћајних површина**

Најмања ширина коловоза која је предвиђена је 3 m. Тротоари су минималне ширине 1,6 m, док бицикличке стазе морају бити минималне ширине 1,5 m.

Тротоаре и паркинге потребно је израђивати од монтажних бетонских елемената или плоча који могу бити и у боји, а све у функцији вођења, раздвајања и обележавања различитих намена саобраћајних површина. Ово поред обликовног и визуелног ефекта има практичну сврху код изградње и реконструкције комуналних водова (инсталација). Паркинзи могу бити уређени и тзв. "перфорираним" плочама - префабрикованим танкостеним пластичним (или сл.) елементима који обезбеђују услове стабилности подлоге, довољне за навожење возила и истовремено омогућавају одржавање (узгајање) ниског растиња.

На прелазу тротоара преко коловоза и дуж тротоара извршити типско партерно уређење тротоара у складу са графичким приказом, а све у складу са ЈУС У.А9.202 који се односи на просторне потребе инвалида у зградама и околини.

Изградњу паркинга извршити у складу са ЈУС У.С4.234 којим су дефинисане мере и начин обележавања места за паркирање за различите врсте паркирања У оквиру паркиралишта, где год за тим

има потребе, резервисаће се простор за дрвореде по моделу да се на четири паркинг места планира по једно дрво. Окр и унутар планираних паркинга обезбедити одговарајућу засену садњом високог зеленила. Такође је потребно извршити резервацију паркинга у складу са ЈУС У.А9.204 који се односи на просторне потребе инвалида у зградама и околини.

Дуж основне саобраћајне мреже (као и на секундарној уличној мрежи), приликом реализације појединачних пословних објеката, неопходно је обезбедити одговарајући паркинг-простор у складу са нормативима паркирања за поједину врсту делатности и просторним могућностима.

Изградња гаража могућа је у оквиру сутерена или приземља стамбених и пословних објеката, чији капацитет је у складу са потребама и просторним могућностима.

Дуж државног пута првог реда, којим се одвија јавни градски превоз предвиђа се изградња аутобуских стајалишта у складу са просторним могућностима микролокације.

#### **6.5.1. Правила за изградњу станице за снабдевање горивом**

Станица се планира са потпуним садржајем (продајни објекат са рестораном, надстрешница, острва са аутоматима, резервоари за нафтне деривате и Т.Н.Г., перионица, сервисна радионица, паркинзи и пратећи садржаји). Диспозиција садржаја станице за снабдевање горивом је оквирна и утврдиће се у складу са условима надлежних установа и захтевима инвеститора. Приступ станици за снабдевање горивом је са планиране режијске саобраћајнице и улице Пинкијеве. Спратност објеката станице је П до П+1. Планиран је плитак кров. Заузетост парцеле је до 30%, а коефицијент изграђености је 0,5. Изградња станице подразумева израду студије процене утицаја објекта на животну средину и разраду урбанистичким пројектом.

#### **6.5.2. Услови прикључења на саобраћајну инфраструктуру**

Положај саобраћајних површина у простору (улице, бицикличке стазе, паркинг-простори) дефинисан је у односу на осовинску мрежу и постојеће границе парцела.

Приступ појединачним парцелама градиће се у складу са решењем саобраћаја сваког појединачног комплекса. На прелазу колског прилаза парцелама преко планираног тротоара, односно бицикличке стазе, нивелационо решење колског прилаза мора бити такво да је тротоар у континуитету и увек у истом нивоу. Овакво решење треба применити из разлога указивања на приоритетно кретање пешака и бициклиста у односу на возила која се крећу колским прилазом.

На магистралном путу приступ планираним садржајима је са планиране Режијске саобраћајнице, а њено прикључење на магистрални пут је дефинисано у графичким прилогу.

#### **6.6. Услови прикључења на комуналну инфраструктуру**

##### **6.6.1. Услови прикључења на водну инфраструктуру**

##### **6.6.1.1. Услови прикључења на водоводну мрежу**

Услови су следећи:

- прикључење објеката на уличну водоводну мрежу предвиђа се једним прикључком;
- уколико је објекат са више заједничких улаза, односно засебних технолошких целина, може имати независне прикључке водовода;
- за мање објекте, у којима није могуће обезбедити адекватну просторију, може се предвидети постављање водомера у одговарајући шахт;
- водомерни шахт предвидети на удаљености највише 0,5 m од регулационе линије;

Одређена одступања од наведених услова могућа су уз сагласност ЈКП "Водовод и канализација" из Новог Сада.

### 6.6.1.2. Услови прикључења на канализациону мрежу

Услови су следећи:

- прикључење објеката на уличну канализацију предвиђа се једним прикључком;
- прикључни канализациони шахт предвидети на парцели корисника, а на удаљености највише 0,5 m од регулационе линије;
- канализациони прикључак предвидети са гравитационим прикључењем;
- прикључење сутеренских и подрумских просторија није могуће осим ако се обезбеди аутономни систем за препумпавање.

Одређена одступања од наведених услова могућа су уз сагласност ЈКП "Водовод и канализација" из Новог Сада.

### 6.6.2. Услови прикључења на електроенергетску инфраструктуру

#### *Објекти породичног становања*

Снабдевање објеката породичног становања решити прикључењем на постојећу или планирану електроенергетску мрежу. Прикључак извести преко кабловске прикључне кутије. Положај прикључног ормара прилагодити тако да буде на фасади објекта или у специјалним случајевима на другим местима. У случају прикључења на подземну мрежу, ако је објекат повучен унутар регулационе линије могуће је у огради поставити самостојећи разводни ормар, у складу са електроенергетским условима Електродистрибуције "Нови Сад".

#### *Пословни објекти*

Прикључење пословних објеката или комплекса извести на постојећу или планирану електроенергетску мрежу сопственом трансформаторском станицом или директно на дистрибутивну електроенергетску мрежу, у зависности од потреба. Прикључак извести кабловским нисконапонским водом преко кабловске прикључне кутије, у складу са електроенергетским условима Електродистрибуције "Нови Сад".

### 6.6.3. Услови прикључења на гасоводну мрежу

Снабдевање објеката топлотном енергијом решити прикључењем на постојећу дистрибутивну гасоводну мрежу или изградњом сопствене мерно-регулационе гасне станице, у зависности од потреба. Прикључак и положај прикључка (мерно-регулационог сета) испројектовати и изградити према условима ДП "Нови Сад-Гас".

### 6.6.4. Услови прикључења на телекомуникациону мрежу

Прикључак на телефонску мрежу извести преко типског тт прикључка на приступачном месту на фасади објекта, а прикључак на кабловски дистрибутивни систем (КДС) извести према условима дистрибутера.

## 7.0. СРЕДЊОРОЧНИ ПРОГРАМ УРЕЂИВАЊА ЈАВНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

У средњорочном периоду планирани приоритетни радови су следећи:

1. Изградња режијске саобраћајнице са паркингом.
2. Изградња колектора за одвођење атмосферских вода дуж пута Суботица-Београд као и канализације отпадних вода, односно изградња секундарног водовода профила Ø 100 mm.
3. Нивелација јавних површина.

Табела – Потребна средстава за приоритетне радове на уређивању саобраћајница и изградњу комуналне инфраструктуре

Редни број	Опис радова	Јед. мере	Количина	Цена по јед. мере у дин.	Укупна цена
<b>1.</b>	<b>САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ</b>				<b>35.429.400</b>
1.1.	Коловоз	m <sup>2</sup>	4.500	5.670	25.515.000
1.2.	Паркинзи	m <sup>2</sup>	3.060	3.240	9.914.400
<b>2.</b>	<b>ХИДРОТЕХНИКА</b>				<b>40.807.800</b>
2.1.	Колектор 320/170	m	85	121.500	10.327.500
2.2.	Колектор 250/150	m	178	60.750	10.813.500
2.3.	Колектор 150/100	m	250	48.600	12.150.000
2.4.	Канализациони вод Ø 250	m	680	8.910	6.058.800
2.5.	Водоводна мрежа Ø 100	m	500	2.916	1.458.000
<b>3.</b>	<b>ПРИПРЕМА ЗЕМЉИШТА</b>				<b>23.938.347</b>
3.1.	Трошкови експропријације и депоседације земљишта	m <sup>2</sup>	9.825,80	1.215	11.938.347
3.2.	Нивелација јавних површина	m <sup>3</sup>	30.000	400	12.000.000
<b>4.</b>	<b>УКУПНО</b>				<b>100.175.547</b>

Процена средстава урађена по ценама на дан 29. 03. 2007. године.

Финансирање планираних радова на уређивању јавног грађевинског земљишта обезбедиће се из следећих извора:

- накнаде за уређивање грађевинског земљишта,
- накнаде од закупнина грађевинског земљишта,
- накнаде за коришћење грађевинског земљишта,
- других извора у складу са Законом.

#### 8.0. ПРИМЕНА ПЛАНА

Доношење овог плана омогућава издавање извода из плана који садржи правила уређења и правила грађења.

Саставни део овог плана су следећи графички прикази:

1. Извод из Генералног плана Сремских Карловаца са означеним простором обухваћеним планом ..... А4
2. Катастарска подлога са границом грађевинског рејона обухваћеног планом ..... Р 1 : 1000



3. План намене површина, саобраћаја, нивелације и регулације ..... P 1 : 1000
4. План поделе на јавно и остало грађевинско земљиште са условима за формирање грађевинских парцела ..... P 1 : 1000
5. План озелењавања ..... P 1 : 1000
6. План водне и енергетске инфраструктуре ..... P 1 : 1000

План детаљне регулације простора за пословање дуж пута Суботица - Београд у Сремским Карловцима израђен је у четири примерка у аналогном и у пет примерака у дигиталном облику који ће се, после потписивања и овере, чувати у Скупштини општине Сремски Карловци, Општинској управи надлежној за послове урбанизма, министарству надлежном за послове урбанизма и Јавном предузећу "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Сремских Карловаца".

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Сремски Карловци  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ  
СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ  
Број: 35-83/07-1/1  
14. јун 2007. године  
Сремски Карловци

ПРЕДСЕДНИК  
Проф др Славко Кеврешан, с.р.